

EXTRAIT DE DECISION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE GATINE

2 Place Porte Saint-Antoine

79220 CHAMPDENIERS

**décision :
B2025-1-3**

L' an deux mille vingt cinq, le lundi 13 janvier à 14 h 00, le Bureau dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire salle de réunion siège social à Champdeniers, sous la présidence de Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Le Président.

Nombre de délégués en
exercice : 9

Date de convocation du : 07 Janvier 2025

Présents : 8

Titulaires : Monsieur FRADIN Jacques, Monsieur OLIVIER Pascal, Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Madame TAVERNEAU Danielle, Madame CHAUSSERAY Francine, Monsieur JEANNOT Philippe, Monsieur ATTOU Yves, Madame SAUZE Magalie

Votants : 8

Absent(s) :

**Objet : DIA 2024 08 -
Renonciaition droit de
préemption**

Excusé(s) : Madame MICOU Corine

Secrétaire de Séance : Madame Francine CHAUSSERAY

Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 novembre 2016 portant création de la Communauté de communes Val de Gâtine issue de la fusion des Communautés de communes Pays Sud Gâtine, Gâtine Autize et Val d'Egray Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2020 portant approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Gâtine-Autize

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2020 portant instauration du droit de préemption urbain DPU sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2020 donnant délégation aux communes pour exercer le DPU hormis en zones à vocation économique, notamment en zone AUX

Vu l'arrêté préfectoral en date du 5 février 2021 modifiant les statuts communautaires

Vu l'article L 210-1 du code de l'urbanisme précisant que le droit de préemption institué est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 (à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels), ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagement

Vu l'article L 300-1 précisant que ces actions et opération d'aménagement ont pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 24 septembre 2024 portant délégation du conseil communautaire au Bureau communautaire pour exercer le Droit de Préemption Urbain sur les zones à vocation économique

Vu la Déclaration d'Intention d'Aliéner transmise par l'étude de Me Patricia BILLON-MICHAUD concernant les parcelles cadastrées Z078 et 156 situées sur la commune de Coulonges sur l'Autize, d'une surface totale de 13 917m², dont 8 567m² sont en zonage à vocation économique Aux, le reste (zonage agricole) relevant de la commune de Coulonges sur l'Autize, conformément à la délibération du 23 juin 2020

Considérant le périmètre du droit de préemption urbain de la Communauté de communes Val de Gâtine s'applique uniquement sur les zones à vocation économique

Considérant qu'une partie des parcelles cadastrées Z078 et 156 situées sur la commune de Coulonges sur l'Autize, d'une surface totale de 13 917m², dont 8 567m² sont en zonage à vocation économique Aux, le reste (zonage agricole) relevant de la commune de Coulonges sur l'Autize, conformément à la délibération du 23 juin 2020

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire **DECIDE à l'unanimité**

- **DE RENONCER** à exercer le Droit de Préemption Urbain de la Communauté de communes Val de Gâtine conformément à l'article L 300-1 du code de l'urbanisme, sur les parcelles Z078 cadastrées Z078 et 156 situées sur la commune de Coulonges sur l'Autize, d'une surface totale de 13 917m², dont 8 567m² sont en zonage à vocation économique Aux, le reste (zonage agricole) relevant de la commune de Coulonges sur l'Autize, conformément à la délibération du 23 juin 2020

- **DIT QUE** la présente décision sera notifiée au déclarant et transmise en Sous-Préfecture.

Pour : 8 Contre : 0 Abstention : 0

Le secrétaire de séance
Francine CHAUSSERAY



La présente décision est susceptible de recours devant
le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à
compter de sa date de publication, notification.

Emis le 13/01/2025

Publié le 21/01/2025

Transmis en sous-préfecture le 21/01/2025

Fait et délibéré, les jour,
mois et an ci-dessus.

Certifié conforme
Le Président
Jean-Pierre RIMBEAU

